

Tariefkaart advies voor uw hypotheek

Wij maken graag heldere afspraken over onze dienstverlening en de kosten hiervoor. Zo weet u wat u kunt verwachten.

Vast tarief m.i.v. 1-1-2021

U betaalt een vast tarief voor onze werkzaamheden. Dit bedrag is gebaseerd op onze ervaring met het aantal uren dat wij nodig hebben om de afgesproken werkzaamheden uit te voeren, vermenigvuldigd met ons uurtarief. De ureninschatting is gemaakt op basis van de werkzaamheden zoals benoemd in ons dienstverleningsdocument en onze ervaringen in de praktijk. De factuur wordt opgenomen in de stukken en via de notaris aan ons overgemaakt.

advies over	vast tarief (excl BTW)*
Hypotheek starter op de woningmarkt .	€ 2.250,-
Hypotheek doorstromer + oversluiten	€ 2.750,-
Hypotheek zelfstandig ondernemer (ook bij scheiding)	€ 3.500,-
2 ^e hypotheek / verhogen binnen hyp. Inschrijving	€ 1.750,-
Wijzigen hypotheekvorm	€ 750,-
Advies en regelen woonlasten beschermer	€ 500,-
Advies en regelen overlijdensrisicoverzekering	€ 250,-
Hypotheek bij echtscheiding / ontslag hoofdelijkheid	€ 2.750,-
Hypotheek Duitse bank / voor beleggingspanden	€ 3.500,-

In bovenstaande tabel zullen wij geen advieskosten in rekening brengen voor een Overlijdensrisicoverzekering wanneer het in combinatie met een hypotheek betreft.

In onderstaande tabel hebben wij een inschatting gemaakt van het aantal uren dat onze specialist buitendienst en adviseur binnendienst besteden aan het advies.

Onze ervaring met het aantal uren bij advies over	
Nieuwe hypotheek	20 -25 uur
Zelfstandige	25 - 35 uur
Verhogen bestaande hypotheek	20 - 25 uur
Wijzigen hypotheek / echtscheiding	20 - 25 uur
Rentemiddeling	5 - 10 uur
Echtscheiding	20 - 25 uur
Afsluiten woonlasten beschermer of risico verzekering	5 - 10 uur

onze uurtarieven zijn (excl. BTW)*	
Specialist buitendienst	€ 135,- per uur
Adviseur binnendienst	€ 85,- per uur

* Onze dienstverlening is vrijgesteld van BTW wanneer de intentie is dat wij ook voor u bemiddelen. Ook als later in het adviesproces blijkt dat er geen productafname via ons volgt. Als op voorhand duidelijk is dat er geen product via ons wordt afgenomen (bijvoorbeeld bij second opinion), brengen wij u wel BTW in rekening